

DETERMINAZIONE AREA SOCIALE

N. 333 DEL 24/07/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
VENEGONO INFERIORE UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO
ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE SAP
NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI TRADATE**

IL RESPONSABILE

PRESO ATTO che i Servizi abitativi pubblici in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16/2016 e dal Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 “Disciplina della programmazione e dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi”, e successive modifiche;

RICHIAMATE:

- la DGR XII/2335 del 20/05/2024
- la DGR XII/3974 del 03/03/2025
- la DGR XII/4108 del 24/03/2025

VISTI:

- l’art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l’art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida ai Comuni, in qualità di Enti proprietari, l’assegnazione delle singole unità abitative di proprietà comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

RICHIAMATI:

- lo schema tipo di avviso pubblico ai sensi della d.g.r. n. 5394 del 18 ottobre 2021 come modificato dalla d.g.r. 4108 del 24/03/2025;
- il Piano Annuale dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2024 e anno 2025, approvato dall’Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Tradate;

- l'Avviso Pubblico n. 11121 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Tradate, tra cui n.2 nel territorio di Venegono Inferiore, di proprietà del Comune di Venegono Inferiore, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informativa regionale dal 07/05/2025 al 7/07/2025;

PREMESSO CHE:

- i requisiti per l'accesso e i criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR) sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- in data 08/07/2025 è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Venegono Inferiore la graduatoria provvisoria approvata con determinazione n. 306 del 08/07/2025;
- trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, non sono pervenute richieste di rettifica del punteggio e/o integrazioni alle istanze presentate;

CONSIDERATO CHE:

- la graduatoria definitiva riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Venegono Inferiore è quella predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, con indicazione, per ciascun nucleo familiare, del numero identificativo della domanda presentata, del punteggio conseguito (ISBAR), della eventuale condizione di indigenza e priorità nell'assegnazione;
- la graduatoria definitiva di cui il punto precedente risulta composta da n°30 istanze, come da allegato A;
- in base alla graduatoria definitiva si procederà ad assegnare gli alloggi SAP di proprietà del Comune di Venegono Inferiore, individuati nel sopra citato avviso pubblico, secondo i criteri previsti dall'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda e all'accettazione dell'alloggio da assegnare da parte del richiedente;
- nel rispetto delle modalità definite all'art. 15 e all'art. 13 comma 3 del r.r. n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i., , gli alloggi disponibili sono assegnati a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con il punteggio dell'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, come da report a supporto prodotto e conservato dalla piattaforma informatica regionale;
- eventuali alloggi eccedenti al limite sopra indicato, successivamente, possono essere assegnati nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12 comma 3 del r.r. n.4 agosto 2017 e s.m.i.;

RITENUTO DI:

- fare propria attribuendone efficacia esterna e dunque di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Venegono Inferiore ubicati nel proprio territorio, formata da n. 30 domande, così come da allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A, all'Albo Pretorio per 15 giorni;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di avere verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria

dell'atto per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dall'art.1, comma 41 della Legge 140/2012 e del vigente "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.98 del 20/10/2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 23/12/2024 di conferimento incarico di responsabile dei servizi e di elevata qualificazione – Area Sociale;

DETERMINA

- 1) Di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Venegono Inferiore ubicati nel proprio territorio, formata da n. 30 domande, così come da allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di pubblicare la presente determinazione, unitamente all'allegato A, all'Albo Pretorio per 15 giorni e sulla piattaforma informatica regionale;
- 3) Di procedere con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Venegono Inferiore, individuati nel sopra citato avviso pubblico, secondo i criteri previsti dall'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda e all'accettazione dell'alloggio da assegnare da parte del richiedente;
- 4) Nel rispetto degli art. 15 e art. 13 comma 3 del r.r. n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i., , gli alloggi disponibili sono assegnati a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con il punteggio dell'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, come da report a supporto prodotto e conservato nella piattaforma informatica regionale.

Dare atto, altresì, che avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Il Responsabile
Oliverio Tiziana